# 夏邑县自然资源局基层所第二批改造项目

# **竞争性谈判公告**

夏邑县自然资源局基层所第二批改造项目已由上级有关部门批准建设，资金已落实。河南呈祥工程咨询有限公司受夏邑县自然资源局的委托，就该工程项目采取竞争性谈判方式采购，欢迎符合相关条件的响应人报名。现将有关事项公告如下。  
**1、 项目名称及编号**  
1.1项目名称：夏邑县自然资源局基层所第二批改造项目

1.2项目编号：夏财采购【2019】472号

1. **项目简要说明**2.1项目实施地点：夏邑县自然资源局

2.2谈判控制价：95万元  
2.3计 划 工 期：10日历天  
2.4工 程 质 量：合格  
2.5资 金 来 源：财政专项资金  
2.6采 购 形 式：竞争性谈判  
2.7标 段 划 分：一个标段  
2.8采 购 内 容：（详见清单）

**3、谈判响应人资格要求**

**（一）资质要求：**

1、响应申请人必须是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，取得合法企业工商营业执照；符合《中华人民共和国政府采购法》22条之规定，具备下列条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、响应人应具备装饰装修专业承包贰级及以上资质；且具有有效的安全生产许可证。

**(二)项目经理要求：**

响应人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上建造师注册执业证书及有效的安全生产考核合格证书。项目经理应提供劳动合同及2018年6月1日以来本单位缴纳养老保险缴纳证明（以劳动和社会保障部门出具的书面证明或查询清单为准）。

**（三）信誉要求：**

根据《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知的通知》豫财购[2016]15号文件规定，提供“信用中国”网站

（ http://www.creditchina.gov.cn/）无不良信用和《中国政府采购网》（ http://www.ccgp.gov.cn/）无严重违法失信行为的查询结果打印件（或显示日期的截图）加盖单位公章做在响应文件中，否则按无效标处理（查询日期须在本公告发布时间之后）；

**（四）财务状况：**

申请人近三年应具备良好的财务状况，须提供完整的经会计师事务所或审计机构审计的 2016、2017、2018年度财务审计报告（企业成立时间不足三年的，自成立年份起计）。

**（五）其他要求：**

**5.1**响应企业在响应文件中应体现出绿色施工的具体措施（包括：绿色施工技术保障、绿色施工设备、绿色施工经费等），否则按废标处理。

**5.2**本项目不接受联合体谈判，严禁转包和分包。

**4、报名及获取谈判文件须知**

4.1凡有意参加者，请授权委托人携带资格要求中原件和二套装订成册并加盖单位公章的下列资料的复印件到淮河路与帝和路交叉口新城国际20号楼1802室进行报名并购买竞争性谈判文件：   
（1）法人代表授权书、委托人身份证   
（2）有效的营业执照副本(或三证合一的营业执照)

1. 企业资质证书  
   （4）拟任项目经理注册建造师证及安全生产考核合格证

（5）拟任项目经理无在建项目证明

4.2报名并购买竞争性谈判文件时间：2019年12月 23 日-- 25日上午08:00--12：00；下午15:00--17:30。

4.3 谈判文件售价：500元/份 、现金支付，售后不退。

**5、谈判时间和地点：**

谈判时间：2019年 12月26 日09点30分

谈判地点：商丘市淮河路与帝和路交叉口新城国际20号楼1802室。

**6、发布公告的媒介：**

本次竞争性谈判公告在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》、《中国采购与招标网》同时发布。

**7、联系方式：**

采 购 人：夏邑县自然资源局

联 系 人：张先生

联系电话：13569318028

代理机构：河南呈祥工程咨询有限公司

联系地址：商丘市淮河路与帝和路交叉口新城国际20号楼1802室

联 系 人：屠经理

联系电话：18337011975

2019年 12月20 日