夏邑县住房和城乡建设局“双随机、一公开”

随机抽查事项清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 抽查事项名 称 | 抽查依据 | 事项类别 | 检查对象 | 检查方式 | 抽查内容及要求 |
| 1 | 工程勘察、设计企业检查 | 《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》《建设工程勘察设计资质管理规定》 | 一般检查事项 | 房屋建筑工程中勘察、设计企业 | 现场检查、书面检查 | 1、工程勘察、工程设计资质证书、注册执业人员的注册执业单位与实际工作单位是否一致；2、社保缴费与人事档案等相关数据和信息是否一致；3、参保缴费单位与注册单位是否一致。 |
| 2 | 工程勘察、设计、审查市场、质量检查（含抗震设防） | 《中华人民共和国防震减灾法》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《房屋建筑工程抗震设防管理规定》 | 重点检查事项 | 房屋建筑工程 | 现场检查、书面检查 | 1.施工图是否通过审查；2.工程勘察现场作业质量控制情况；3.勘察设计文件及审查的规范性（包含超限高层建筑工程抗震设防）。 |
| 3 | 对建设工程消防设计审查、验收备案抽查 | 《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》 | 一般检查事项 | 房屋建筑工程 | 现场检查、书面检查 | 1.档案资料是否完整，办理程序是否规范；2.是否执行工程建设消防技术标准。 |
| 4 | 建筑市场检查（含对招投标过程的检查） | 《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《河南省建筑市场管理条例》《保障农民工工资支付条例》《河南省人力资源和社会保障厅 河南省住房和城乡建设厅关于推进房屋建筑和市政基础设施领域农民工实名制管理和工资支付监管信息化工作的通知》《住建部关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》 | 重点检查事项 | 房屋建筑工程 | 现场检查、书面检查 | 1.招标投标活动开展情况；2.施工发承包情况；3.技术人员执业资格“挂证”情况；4.保障农民工工资支付制度落实情况。 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | 建筑业企业检查 | 《建筑业企业资质管理规定》 | 一般检查事项 | 房屋建筑工程中建筑业企业 | 现场检查、书面检查 | 1.企业资质情况；2.满足建筑业企业资质标准情况。 |
| 6 | 工程监理企业检查 | 《工程监理企业资质管理规定》 | 一般检查事项 | 房屋建筑工程 | 现场抽查、书面检查 | 1.企业资质情况；2.满足工程监理企业资质标准情况。 |
| 7 | 房屋建筑工程的质量检查 | 《建设工程质量管理条例》 | 重点检查事项 | 房屋建筑工程 | 现场检查、书面检查 | 1.参建主体质量行为；.工程实体质量和进场建筑材料、设备情况；.工程质量检测机构、监督机构履职情况。 |
| 8 | 房建建筑工程安全监督检查 | 《中华人民共和安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》 | 重点检查事项 | 房屋建筑工程 | 现场检查、书面检查 | 1.参建主体安全管理措施和安全责任落实情况；2.安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况；3.参建施工企业安全生产许可情况：是否具备取得安全生产许可证要求的安全生产条件；安全生产许可证是否在有效期内；是否存在转让、冒用或使用伪造安全生产许可证行为；4.安全三类人员、特种作业人员持证上岗、教育培训和履职尽责情况； |
| 9 | 对建设工程质量检测机构的检查 | 《建设工程质量检测管理办法》《河南省建设工程质量检测管理办法》 | 一般检查事项 | 房屋建筑工程 | 现场检查、书面检查 | 1.是否符合《建设工程质量检测管理办法》、《河南省建设工程质量检测管理办法》规定的资质标准；2.是否超出资质范围从事质量检测活动；3.是否有涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的行为；4.是否按规定在检测报告上签字盖章，检测报告是否真实；5.检测机构是否按有关技术标准和规定进行检测；6.仪器设备及环境条件是否符合计量认证要求；7.法律、法规规定的其他事项。 |
| 10 | 对预拌混凝土企业、预拌混凝土质量的检查 | 《建筑业企业资质管理规定》《河南省预拌商品混凝土质量管理暂行规定》 | 重点检查事项 | 预拌混凝土生产企业 | 现场检查、书面检查 | 1.企业资质情况；2.满足预拌混凝土企业资质标准情况；3、质量管理情况 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | 建筑节能与墙材革新检查 | 《民用建筑节能条例》《河南省发展应用新型墙体材料条例》 | 重点检查事项 | 房屋建筑工程 | 现场检查、书面检查 | 国家、省有关建筑节能、绿色建筑、新型墙材的法律、法规及标准规范的执行情况。 |
| 12 | 对工程造价咨询单位从事工程造价咨询业务活动的检查 | 《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于简化工程造价咨询企业资质申报材料的通知》《河南省住房和城乡建设厅关于进一步简化工程造价咨询企业乙级资质申报审批及省外进豫执业登记事项的通知》 | 一般检查事项 | 房屋建筑工程中工程造价咨询企业 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 1.资质标准；2.成果文件质量。 |
| 13 | 工程建设强制性标准监督检查 | 《实施工程建设强制性标准监督规定》 | 重点检查事项 | 房屋建筑工程 | 现场检查、书面检查 | 1.工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准；2.勘察、设计、施工、验收等阶段责任主体是否符合强制性标准规定；3.采用的材料、设备否符合强制性标准规定；4.安全、质量是否符合强制性标准规定；5.工程中采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准规定。 |
| 14 | 建筑工程发承包计价活动检查 | 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》 | 一般检查事项 | 房屋建筑工程 | 现场检查、书面检查 | 计价行为是否符合工程量清单计价规范等。 |
| 15 | 建造师注册及继续教育情况 | 《注册建造师管理规定》 | 一般检查事项 | 房屋建筑工程 | 现场检查、书面检查 | 1.注册建造师注册证书是否在有效期内;2.注册资料是否真实、合法；3.是否完成规定继续教育学时；4.是否存在挂靠行为。 |
| 16 | 勘察设计注册工程师注册及继续教育情况 | 《勘察设计注册工程师管理规定》 | 一般检查事项 | 房屋建筑工程 | 现场检查、书面检查 | 1.各类注册勘察设计工程师注册证书是否在有效期内;2.注册资料是否真实、合法；3.是否完成规定继续教育学时；4.是否存在挂靠行为。 |
| 17 | 对造价工程师证书注册、延续“挂证”违法 | 《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》《住房城乡建设部办 | 一般检查事项 | 房屋建筑工程中造价工 | 现场检查、书面检查、网络 | 1.注册造价工程师注册证书是否在有效期内;2.注册资料是否真实、合法；3.是否完 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 违规行为的检查 | 公厅关于简化工程造价咨询企业资质申报材料的通知》《河南省住房和城乡建设厅关于进一步简化工程造价咨询企业乙级资质申报审批及省外进豫执业登记事项的通知》 |  | 程师 | 检查 | 成规定继续教育学时；4.是否存在挂靠行为。 |
| 18 | 注册建筑师注册及继续教育情况 | 《注册建筑师条例》 | 一般检查事项 | 房屋建筑工程 | 现场检查、书面检查 | 1.注册建筑师注册证书是否在有效期内;2.注册资料是否真实、合法；3.是否完成规定继续教育学时；4.是否存在挂靠行为。 |
| 19 | 注册监理工程师注册及继续教育情况 | 《注册监理工程师管理规定》 | 一般检查事项 | 房屋建筑工程 | 现场检查、书面检查 | 1.注册监理工程师注册证书是否在有效期内;2.注册资料是否真实、合法；3.是否完成规定继续教育学时；4.是否存在挂靠行为。 |
| 20 | 对燃气企业的燃气经营活动、燃气使用的安全状况、服务情况、安全管理等的监督检查 | 《城镇燃气管理条例》、《河南省城镇燃气管理办法》 | 一般检查事项 | 燃气经营企业 | 现场检查、书面检查 | 1.燃气企业的安全运营、设施设备、人员培训持证上岗等综合检查；2.燃气企业经营许可证是否到期未检、从业人员资格证是否过期；3.燃气企业在经营是否存在企业分立、合并、中止经营或者变更经营许可证载明内容的；4.燃气设施是否改动、是否制定改动方案、是否有必要的保护措施。 |
| 21 | 对城市供水水质的监督检查 | 《城市供水水质管理规定》、《河南省城市供水管理办法》 | 一般检查事项 | 市区供水企业 | 现场检查、书面检查 | 企业实验室建设及管理情况、供水水质在线监测情况、企业水质信息上报和公开制度落实情况、水质自检及水质监管体系落实情况、水质106项指标检测情况、水厂运行情况、水源地保护及应急管理机制建立的情况。 |
| 22 | 对集中供热经营企业的监管 | 《河南省集中供热管理试行办法》 | 一般检查事项 | 热经营企业 | 现场检查、书面检查 | 对热经营企业的服务承诺制度、设备设施、安全生产等进行综合检查 |
| 23 | 对城镇排水和污水处理设施运行维护和保护情况的监督检查 | 《城镇排水与污水处理条例》 | 一般检查事项 | 城镇排水与污水处理设施维护运营单位 | 现场检查 | 1.是否符合《河南省城镇污水处理运行绩效考核标准（暂行）》和《城镇污水处理工作考核暂行办法》及相关规范、规定；2.上年度检查中指出问题的整改落实情况 |