夏邑县住房和城乡建设局“双随机、一公开”

随机抽查事项清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 抽查事项  名 称 | 抽查依据 | 事项  类别 | 检查对象 | 检查方式 | 抽查内容及  要求 |
| 1 | 工程勘察、设计企  业检查 | 《中华人民共和国建筑法》《建设工程  勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资  质管理规定》《建设工程勘察设计资质管理  规定》 | 一般检查  事项 | 房屋建筑工  程中勘察、设  计企业 | 现场检查、  书面检查 | 1、工程勘察、工程设计资质证书、注册执业人员的注册执业单位与实际工作单位是否一致；2、社保缴费与人事档案等相关数据和信息是否一致；3、参保缴费单位与注册单  位是否一致。 |
| 2 | 工程勘察、设计、  审查市场、质量检查（含  抗震设防） | 《中华人民共和国防震减灾法》《建设  工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政  基础设施工程施工图设计文件审查管理办  法》《房屋建筑工程抗震设防管理规定》 | 重点检查  事项 | 房屋建筑工  程 | 现场检查、  书面检查 | 1.施工图是否通过审查；2.工程勘察现场作业质量控制情况；3.勘察设计文件及审查的规范性（包含超限高层建筑工程抗震设防）。 |
| 3 | 对建设工程消防设  计审查、验收备案抽查 | 《中华人民共和国消防法》《建设工程  消防设计审查验收管理暂行规定》 | 一般检查  事项 | 房屋建筑工  程 | 现场检查、  书面检查 | 1.档案资料是否完整，办理程序是否规  范；2.是否执行工程建设消防技术标准。 |
| 4 | 建筑市场检查（含对  招投标过程的检查） | 《中华人民共和国建筑法》《中华人民  共和国招标投标法》《河南省建筑市场管理  条例》《保障农民工工资支付条例》《河南  省人力资源和社会保障厅 河南省住房和城  乡建设厅关于推进房屋建筑和市政基础设施  领域农民工实名制管理和工资支付监管信息  化工作的通知》《住建部关于进一步加强房  屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的  指导意见》 | 重点检查  事项 | 房屋建  筑工程 | 现场检查、  书面检查 | 1.招标投标活动开展情况；2.施工发承包情况；3.技术人员执业资格“挂证”情况；4.  保障农民工工资支付制度落实情况。 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | 建筑业企业检查 | 《建筑业企业资质管理规定》 | 一般  检查事项 | 房屋建筑工  程中建筑业企  业 | 现场检查、书  面检查 | 1.企业资质情况；2.满足建筑业企业资质  标准情况。 |
| 6 | 工程监理企业检查 | 《工程监理企业资质管理规定》 | 一般  检查事项 | 房屋建筑工  程 | 现场抽查、书  面检查 | 1.企业资质情况；2.满足工程监理企业资  质标准情况。 |
| 7 | 房屋建筑工程的质  量检查 | 《建设工程质量管理条例》 | 重点  检查事项 | 房屋建筑工  程 | 现场检查、书  面检查 | 1.参建主体质量行为；.工程实体质量和进场建筑材料、设备情况；.工程质量检测机  构、监督机构履职情况。 |
| 8 | 房建建筑工程安全  监督检查 | 《中华人民共和安全生产法》  《建设工程安全生产管理条例》 | 重点检查  事项 | 房屋建筑工  程 | 现场检查、书  面检查 | 1.参建主体安全管理措施和安全责任落实情况；2.安全生产法律法规、强制性标准、规范执行情况；3.参建施工企业安全生产许可情况：是否具备取得安全生产许可证要求的安全生产条件；安全生产许可证是否在有效期内；是否存在转让、冒用或使用伪造安全生产许可证行为；4.安全三类人员、特种作业人员  持证上岗、教育培训和履职尽责情况； |
| 9 | 对建设工程质量检  测机构的检查 | 《建设工程质量检测管理办法》《河南省建  设工程质量检测管理办法》 | 一般检查  事项 | 房屋建筑工  程 | 现场检查、书  面检查 | 1.是否符合《建设工程质量检测管理办法》、《河南省建设工程质量检测管理办法》规定的资质标准；2.是否超出资质范围从事质量检测活动；3.是否有涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的行为；  4.是否按规定在检测报告上签字盖章，检测报告是否真实；5.检测机构是否按有关技术标准和规定进行检测；6.仪器设备及环境条件是否符合计量认证要求；7.法律、法规规定的其他  事项。 |
| 10 | 对预拌混凝土企  业、预拌混凝土质量的  检查 | 《建筑业企业资质管理规定》《河南省  预拌商品混凝土质量管理暂行规定》 | 重点检查  事项 | 预拌混凝土  生产企业 | 现场检查、书  面检查 | 1.企业资质情况；2.满足预拌混凝土企业  资质标准情况；3、质量管理情况 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | 建筑节能与墙材革  新检查 | 《民用建筑节能条例》《河南省发展应  用新型墙体材料条例》 | 重点检查  事项 | 房屋建筑工  程 | 现场检查、书  面检查 | 国家、省有关建筑节能、绿色建筑、新型墙材的法律、法规及标准规范的执行情况。 |
| 12 | 对工程造价咨询单  位从事工程造价咨询业  务活动的检查 | 《工程造价咨询企业管理办法》《注册  造价工程师管理办法》《住房城乡建设部办  公厅关于简化工程造价咨询企业资质申报材  料的通知》《河南省住房和城乡建设厅关于  进一步简化工程造价咨询企业乙级资质申报  审批及省外进豫执业登记事项的通知》 | 一般检查  事项 | 房屋建筑工  程中工程造价  咨询企业 | 现场检查、书  面检查、网络  检查 | 1.资质标准；2.成果文件质量。 |
| 13 | 工程建设强制性标  准监督检查 | 《实施工程建设强制性标准监督规定》 | 重点检查  事项 | 房屋建筑工  程 | 现场检查、书  面检查 | 1.工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准；2.勘察、设计、施工、验收等阶段责任主体是否符合强制性标准规定；3.采用的材料、设备否符合强制性标准规定；4.安全、质量是否符合强制性标准规定；5.工程中采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合  强制性标准规定。 |
| 14 | 建筑工程发承包计  价活动检查 | 《建筑工程施工发包与承包计价管理办  法》 | 一般检查  事项 | 房屋建筑工  程 | 现场检查、书  面检查 | 计价行为是否符合工程量清单计价规范  等。 |
| 15 | 建造师注册及继续  教育情况 | 《注册建造师管理规定》 | 一般检查  事项 | 房屋建筑工  程 | 现场检查、书  面检查 | 1.注册建造师注册证书是否在有效期  内;2.注册资料是否真实、合法；3.是否完成规定继续教育学时；4.是否存在挂靠行为。 |
| 16 | 勘察设计注册工程  师注册及继续教育情况 | 《勘察设计注册工程师管理规定》 | 一般检查  事项 | 房屋建筑工  程 | 现场检查、书  面检查 | 1.各类注册勘察设计工程师注册证书是否在有效期内;2.注册资料是否真实、合法；  3.是否完成规定继续教育学时；4.是否存在挂  靠行为。 |
| 17 | 对造价工程师证书  注册、延续“挂证”违法 | 《工程造价咨询企业管理办法》《注册  造价工程师管理办法》《住房城乡建设部办 | 一般检查  事项 | 房屋建筑工  程中造价工 | 现场检查、书  面检查、网络 | 1.注册造价工程师注册证书是否在有效  期内;2.注册资料是否真实、合法；3.是否完 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 违规行为的检查 | 公厅关于简化工程造价咨询企业资质申报材  料的通知》《河南省住房和城乡建设厅关于  进一步简化工程造价咨询企业乙级资质申报  审批及省外进豫执业登记事项的通知》 |  | 程师 | 检查 | 成规定继续教育学时；4.是否存在挂靠行为。 |
| 18 | 注册建筑师注册及  继续教育情况 | 《注册建筑师条例》 | 一般检查  事项 | 房屋建筑工  程 | 现场检查、书  面检查 | 1.注册建筑师注册证书是否在有效期  内;2.注册资料是否真实、合法；3.是否完成规定继续教育学时；4.是否存在挂靠行为。 |
| 19 | 注册监理工程师注  册及继续教育情况 | 《注册监理工程师管理规定》 | 一般检查  事项 | 房屋建筑工  程 | 现场检查、书  面检查 | 1.注册监理工程师注册证书是否在有效期内;2.注册资料是否真实、合法；3.是否完成规定继续教育学时；4.是否存在挂靠行为。 |
| 2  0 | 对燃气企业的燃气  经营活动、燃气使用的  安全状况、服务情况、  安全管理等的监督检查 | 《城镇燃气管理条例》、《河南省城镇  燃气管理办法》 | 一般  检查事项 | 燃气经  营企业 | 现场检  查、书面检查 | 1.燃气企业的安全运营、设施设备、人员培训持证上岗等综合检查；2.燃气企业经营许可证是否到期未检、从业人员资格证是否过期；3.燃气企业在经营是否存在企业分立、合并、中止经营或者变更经营许可证载明内容的；4.燃气设施是否改动、是否制定改动方案、  是否有必要的保护措施。 |
| 21 | 对城市供水水质的  监督检查 | 《城市供水水质管理规定》、《河南省  城市供水管理办法》 | 一般检查  事项 | 市区供水企  业 | 现场检查、书  面检查 | 企业实验室建设及管理情况、供水水质在线监测情况、企业水质信息上报和公开制度落实情况、水质自检及水质监管体系落实情况、水质106项指标检测情况、水厂运行情况、水  源地保护及应急管理机制建立的情况。 |
| 22 | 对集中供热经营企  业的监管 | 《河南省集中供热管理试行办法》 | 一般检查  事项 | 热经营企业 | 现场检查、书  面检查 | 对热经营企业的服务承诺制度、设备设  施、安全生产等进行综合检查 |
| 23 | 对城镇排水和污水  处理设施运行维护和保  护情况的监督检查 | 《城镇排水与污水处理条例》 | 一般检查  事项 | 城镇排水与  污水处理设  施维护运营  单位 | 现场检查 | 1.是否符合《河南省城镇污水处理运行绩  效考核标准（暂行）》和《城镇污水处理工作  考核暂行办法》及相关规范、规定；2.上年度  检查中指出问题的整改落实情况 |