夏邑县自然资源局2023年工作总结

2023年以来，夏邑县自然资源局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，紧紧围绕市局党组和县委县政府工作部署，牢牢把握“转作风、树形象，保要素、促发展”工作定位，以服务重大发展战略、提高资源利用效率、深化重点领域改革和优化营商环境为主要任务，在服务大局中实现了新发展，各项工作取得了新成效。

1. 主要做法与成效

一是坚持以党建引领促发展。充分发挥党组领导作用，推动党建工作与中心工作深度融合，把党建工作落实到自然资源工作各方面各环节。全力推动学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育走深走实，教育引导党员干部读原著、学原文、悟原理，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力；学思想、见行动，树立正确的权力观、政绩观、事业观；查不足、找差距、明方向，不断增强自我净化、自我完善、自我革新、自我提高能力。深入开展以虞城县违法占地案件以案促改，全系统深挖问题根源，深入查找思想上、制度上、体制机制上存在的问题，自查整改问题26个，制定完善各类制度31项。督促党员干部强化自我修炼、自我约束、自我改造，不断提高政治忠诚、政治觉悟、政治本领。

二是加快推进国土空间规划编制。“三区三线”成果启用后，对城镇开发边界、中心城区范围、中心城区方案进行了多轮优化，进一步完善了编制成果，先后通过了县政府规划公示、市自然资源与规划局专家评审、县人大审议，已报省自然资源厅审核。

二是全力保障合理用地需求。今年我县共有53个省市重点项目，其中省重点项目9个，已保障7个，市重点项目44个，已保障40个，1-9期“三个一批”项目共计126个，已保障121个，保障率为96%；剩余5个其中2正在组卷、3个暂未确定用地选址。今年已批22个批次，面积约2257.72余亩，分别为汽配业园、淮海铸造园、城区道路、污水处理厂、学校、乡村振兴车间等“三个一批”重点项目。正在省、市待批4个批次，面积212.4亩。挂牌、协议出让国有建设用地15宗，面积1355.079亩，出让价款33020.4365万元。

三是持续推进违法违规占用耕地专项治理行动。省市下发各类违法图斑717个，整改工作中办理用地手续345宗，拆除复耕264宗，复耕耕地340.563亩，复耕基本农田223.2亩；整改生态廊道图斑102个，耕地面积161.25亩。专项治理行动中收缴罚没款548.28万元，查处案件8起，立案7起，处理45人，其中党政纪处分17人，第一种意识形态处理28人，移交司法机关1人。两名自然资源所长因监管不力被免去所长职务，其中1人被开除党籍、开除公职。

同时，积极推进历史遗留违法图斑整改。2018年土地卫片遗留问题179个，其中存量图斑141个，需要整改图斑38个，已整改38个；2022年卫片未整改到位图斑59个，已整改55个，其余4个属误划基本农田，调整方案已报自然资源部审核，待批复后办理用地手续；2023年部卫片违法图斑21个，已整改14个。不实基本农田核实处置总任务数10010个图斑，总面积15494.87亩，上报调整补划9708个图斑，面积14404.97 亩，整改恢复图斑302个，面积1089.9亩，整改恢复图斑已全部整改复耕并通过省厅审核。基本农田疑似流出图斑2302个，面积10301.73亩，其中国家下发图斑103个，面积324.94亩，已全部整改到位并通过系统审核；省级下发图斑2199个，面积9976.79亩，截至12月13日，已整改439个，面积2041.34亩。

四是不断加大耕地保护力度。扎实推进自然资源网格化田长制落实，及时更新了各级田长、网格员名单，全县共落实一级网格员51人、二级网格员626人、三级网格员900人，信息全部录入省监管平台，所有行政村一网两长信息均制作了二维码并公示到位，每周通报巡查上线率，推动耕地监管关口前移，打通监管“最后一公里”。积极推动全域土地综合整治试点工作，北岭镇北镇村等17个村被列为全省28个第一批全域土地综合整治试点；郭店镇、太平镇、业庙乡、中峰乡、桑固乡等5乡镇农村集体建设用地复垦+人居环境整治项目方案已经县政府批复，涉及63个行政村，可新增耕地2680亩。

五是持续优化营商环境，着力提升不动产登记便民利民水平。加快推进农村房屋不动产登记工作，在2022年完成85%符合登记条件的宅基地使用权上传数据的基础上，又整理了28个村2万宗数据上传，已完成95%的任务。全面推行“一窗办理”“互联网+不动产登记”，扎实推进“交房即交证”“交地即交证”“带押过户”等业务开展。提请县政府印发了《解决国有土地上不动产登记历史遗留问题实施方案》，从有关单位抽调人员组建工作专班，全面启动各项工作。全年办理不动产权属证书10583本、不动产登记证明8771本、查询登记4085宗、查封登记619宗；办理房屋契税补贴9159户，发放补贴款1778万元。

1. 存在问题与不足

一是耕地保护形势依然严峻。土地综合整治新增耕地潜力越来越少，非粮化、非农化与农业结构调整矛盾突显，招商引资、乡村振兴等建设占用耕地不可避免，违法违规占地现象还没有杜绝，冲击耕地保护红线。

二是土地要素保障压力较大。“三个一批”、省市重点项目必须应保尽保，乡村振兴建设农村一二三产业融合发展用地也要保障。夏邑县永久基本农田保护高达94%，发展空间严重受限。

三是土地节约集约利用水平有待提升。由于历史原因和政府层面的原因，加之受拆迁成本、经济大环境等影响，批而未用、闲置低效用地处置难度较大。